

RELAZIONE SOPRALLUOGO

Come da vostra richiesta in data odierna abbiamo effettuato il sopralluogo presso la vostra abitazione.

La presenza di muffa, documentata dalle vostre fotografie, sta ad indicare la presenza eccessiva di umidità all'interno delle vostre mura. Durante sopralluogo abbiamo riscontrato con l'igrometro un valore un po' troppo elevato di umidità relativa (valore riscontrato intorno al 70%), la sensazione è che qualcosa in casa genera umidità e che fatica ad uscire e che sia necessario cambiare l'aria nei locali almeno un paio di volte in più ogni giorno.

Con l'ausilio della termocamera abbiamo cercato di verificare se ci fossero delle anomalie tra le mura perimetrali, sui pavimenti e soffitti, tra gli elettrodomestici, ma nulla si è riscontrato. Abbiamo cercato di capire se ci fosse traccia di umidità di risalita ma abbiamo riscontrato la presenza di un vespaio areato. L'appartamento situato al piano superiore è correttamente riscaldato e i pavimenti sono appena stati rifatti e isolati con materiali appositi.

I consigli che vi possiamo dare per evitare che l'evento ricapiti nuovamente sono i seguenti:

- non stendere i panni in casa;
- quando si cucina aprire la finestra per far uscire l'umidità generata;
- quando si fa il bagno o la doccia, far uscire l'umidità generata;
- areare i locali 2/3 volte al giorno per 10 minuti per volta (evitare di far raffreddare le mura interne, quindi non più di 10 minuti per volta);
- durante l'inverno mantenere una temperatura uniforme (in tutti i locali) di 19°C e il valore di umidità relativa al di sotto del 60% - in ogni caso durante l'inverno più la temperatura è alta, meno sono probabili questi fenomeni.

Un esempio importante: per un ambiente con temperatura interna +20°C e un'umidità relativa del 55%, il punto di rugiada si trova a 10,7°C. Se la temperatura di superficie delle pareti è inferiore a 12° C si è a rischio condensa. Qualora i valori fossero questi si consiglia di contattare un ingegnere termotecnico in grado di valutare con quale soluzione evitare altri eventi di questo genere.

Ci auguriamo che con questi consigli, i problemi di muffa siano definitivamente risolti.



